

حقّ المساطحة وإشكالياته

Land Patent Right (Usufruct) & its Problems

الكلمة المفتاحية : حق، المساطحة، الإشكالية، الإقليم.

Keywords: Land patent right, Problem, Region.

م.د. ريباز أردلان بكر

كلية العلوم الانسانية والاجتماعية – جامعة كويه

Lecturer Dr. Rebaz Ardalan Bakr

Faculty of Humanities and Social Sciences - Koya University

E-mail: rebazhawezy@gmail.com

ملخص البحث

يساهم حق المساطحة في استثمار الأموال وإقامة المشاريع، والمساطحة من الوسائل ذات الأهمية في اقتصاديات الدول والبلدان لاسيما النامية منها. وتصاحب حقّ المساطحة مجموعة من الاشكالات القانونية والاقتصادية، يأتي هذا البحث ليجيب عن مجموعة من التساؤلات والاشكالات الواردة على حقّ المساطحة في الوقت الحاضر، إذ ونتيجة التطبيق العملي لهذا الحق برزت إلى الوجود مجموعة من الاشكالات القانونية منها تمليك الارض محل المساطحة واشكالية عدم تسجيل حقّ المساطحة والتصرف بهذا الحق دون سند قانوني، أما المشاكل الاقتصادية في حقّ المساطحة فهي كثيرة منها اشكالية الاجرة والاحتكار والتوظيف.

جاء هذا البحث ليجد لهذه الاشكالات الحلول، وقد وزعت المادة على مبحثين اثنين مع مجموعة من المطالب والاغصان، وذيل البحث بذكر أهم نتائجه وتوصياته.

Land Patent Right (Usufruct) & its Problems

Lecturer Dr. Rebaz Ardalan Bakr

Faculty of Humanities and Social Sciences - Koya University

Abstract

The beneficial ownership, land patent right, contributes a lot to investing and making projects, it is one of the important means in the economy of the countries specially the developing ones .

There is a number of legal and economic issues that accompanies the beneficial ownership. This paper tries to answer some questions and issues concerning the beneficial ownership nowadays .

As a result of practicing this right, a number of legal issues came to the surface, such as land ownership instead of the beneficial ownership because the impossibility to officially register the beneficial ownership or to do with it without a legal document. As for the economic problems, they are many, for example the problem of renting, monopoly and employing .

This paper tried to find a solution to these issues. It is divided into two sections, and ends with the conclusions and recommendations.